

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ATEITIES G. 1, DRUSKININKUOSE ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTO ĮGYVENDINIMO INVESTICIJŲ SUMOS DIDINIMO PAKETAS**

Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės[1]:

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas)		Skačiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **					
1	2	3	4	5		6	7
<b>5.1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.1.- 5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 400kW iki 500kW.		381,00	kW	17828,25	46,7933
		Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.		5,00	kW	6608,73	1321,7466
		Automatinių balansavimo/srauto reguliuojamų ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.		20,00	vnt.	5335,83	266,7915
		Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.		63,00	vnt.	3813,35	60,5293
		Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.		250,00	m	6779,63	27,1185
		Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų.		541,00	m	5622,56	10,3929
		Termostatinė vožtuvų ir apvadų susiaurinimų montavimas esamuose vienvamzdės šildymo sistemos radiatorių apvaduose.		138,00	kompl.	14135,92	102,4342
		Vandens išleidimo čiaupų montavimas vandentiekio ir šildymo sistemos vamzdynuose.		44,00	vnt.	953,24	21,6645
		Šildymo sistemos oro išleidimo čiaupų montavimas.		19,00	vnt.	232,77	12,2513
		Šildymo sistemos (dvivamzdės) atskirų stovų (atšakų) balansavimas, projektinį srautą nustatant balansiniais ventiliais (teikiamoji ir grįžtamoji linija).		20,00	vnt.	149,88	7,4942
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.		107,00	m	3663,57	34,239
		Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją, kai vamzdžių DN iki 65mm		181,00	m	2913,99	16,0994
		Automatinių balansavimo/srauto reguliuojamų ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.		8,00	vnt.	1494,03	186,75405
		Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.		8,00	vnt.	484,23	60,5293
		Vandens išleidimo čiaupų montavimas vandentiekio ir šildymo sistemos vamzdynuose.		8,00	vnt.	173,32	21,6645
		Šildymo sistemos oro išleidimo čiaupų montavimas.		8,00	vnt.	98,01	12,2513

		Šildymo sistemos (dvivamzdės) atskirų stovų (atšakų) balansavimas, projektnį srautą nustatant balansiniais ventiliais (teikiamoji ir grįžtamoji linija).		8,00	vnt.	59,95	7,4942
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.		40,00	butas	4734,48	118,3619
		Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.		23,00	vnt.	2559,13	<b>111,26665</b>
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	>0,25	131	$\text{m}^2$	13634,55	104,0805
		Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	<0,25	116	$\text{m}^2$	12490,43	107,6761
		Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	0,154	650,38	$\text{m}^2$	67816,68	104,2724
		Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.		29	m	2170,39	74,841
		Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.		23	m	1266,04	55,045
		Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.		57	m	2311,44	40,5515
				Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,39 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	>0,39	84,00	$\text{m}^2$
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą**	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,39 > U \geq 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	>0,25	625,00	$\text{m}^2$	67335,44	107,7367
		Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporos. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	<0,18	1850,00	$\text{m}^2$	215531,48	116,5035



		Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,25$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	>0,25	290,00	m <sup>2</sup>	39345,26	135,6733
		Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,18	335,00	m <sup>2</sup>	46079,89	137,5519
5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą**	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	<0,36	230	m <sup>2</sup>	24828,22	107,9488
		Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,36$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	<0,36	168	m <sup>2</sup>	27142,01	161,5596
5.1.14	Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas		46,36	m <sup>2</sup>	1629,14	35,1379
5.1.15	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Lodžijų stiklinimas plastikinių profilių langais, keičiant ir apšiltinant lodžijų aptvaro plokštes	1,1	334,1	m <sup>2</sup>	68352,05	204,5856
5.1.17	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus) ir bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	<1,7	14,40	m <sup>2</sup>	7260,22	504,1819
		Pandusų su turėklais įrengimas (m <sup>2</sup> horizontalios projekcijos ploto).		53,65	m <sup>2</sup>	9465,30	176,4268
		Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	<1,6	7,74	m <sup>2</sup>	2761,26	356,7522
5.1.19	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Seni butų langai ir balkonų durys keičiami naujais gaminiais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Langai turi atitikti 4 orinio laidžio klasę. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas	<1,3	23,71	m <sup>2</sup>	6218,58	262,2768
	Iš viso (Eur be PVM)					<b>701944,81</b>	
	PVM					<b>147408,41</b>	
	Iš viso (Eur su PVM)					<b>849353,22</b>	
<b>5.2.</b>	<b>Kitos priemonės</b>						
	Iš viso (Eur be PVM)					<b>0,00</b>	
	PVM					<b>0,00</b>	

	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>					<b>0,00</b>	
	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“		%	0,00			
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>					<b>701944,81</b>	
	<b>PVM</b>					<b>147408,41</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>					<b>849353,22</b>	849353,22

<sup>2</sup> Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677, 1 priedo 5 punkto 4 lentelė.

  
 Direktorės pavaduotojas  
 techniniams reikalams  
 Algimantas Liūkyns

**Ateities g. 1, DRUSKININKAI****Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina <sup>3</sup>****I paketas**

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1.	statybos darbai, iš viso:	849353,22	371,13
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	849353,22	371,13
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	14248,85	6,23
8.3.	statybos techninė priežiūra	16987,06	7,42
8.4.	projekto administravimas	9691,97	4,24
	Iš viso:	890281,10	389,02

<sup>3</sup> Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677, 1 priedo 8 punkto 7 lentelė.



Direktorės pavaduotojas  
techniniams reikalams  
**Algimantas Miaknys**



**ATEITIES G. 1, DRUSKININKAI**

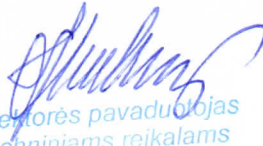
**Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams <sup>4</sup>**

11 lentelė

Eil. Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso			
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1	53,72	17819,25	1568,63	0,00	19387,88	5816,36	13571,52	1,05
2	Butas Nr. 2	34,82	11550,01	980,39	0,00	12530,40	3759,12	8771,28	1,05
3	Butas Nr. 3	53,59	17776,13	2508,61	0,00	20284,74	6085,42	14199,32	1,10
4	Butas Nr. 4	53,40	17713,11	1568,62	0,00	19281,73	5784,52	13497,21	1,05
5	Butas Nr. 5	34,57	11467,08	2392,16	0,00	13859,24	4157,77	9701,47	1,17
6	Butas Nr. 6	53,32	17686,57	1568,62	0,00	19255,19	5776,56	13478,63	1,05
7	Butas Nr. 7	53,68	17805,99	1568,63	0,00	19374,62	5812,39	13562,23	1,05
8	Butas Nr. 8	35,21	11679,37	3838,10	0,00	15517,47	4655,24	10862,23	1,29
9	Butas Nr. 9	53,59	17776,13	1568,63	0,00	19344,76	5803,43	13541,33	1,05
10	Butas Nr. 10	52,37	17371,45	1568,63	0,00	18940,08	5682,02	13258,06	1,05
11	Butas Nr. 11	34,77	11533,42	2392,16	0,00	13925,58	4177,67	9747,91	1,17
12	Butas Nr. 12	52,99	17577,11	2508,61	0,00	20085,72	6025,72	14060,00	1,11
13	Butas Nr. 13	53,50	17746,28	1568,63	0,00	19314,91	5794,47	13520,44	1,05
14	Butas Nr. 14	34,70	11510,20	2392,16	0,00	13902,36	4170,71	9731,65	1,17
15	Butas Nr. 15	53,65	17796,03	1568,63	0,00	19364,66	5809,40	13555,26	1,05
16	Butas Nr. 16	65,04	21574,17	2392,16	0,00	23966,33	7189,90	16776,43	1,07
17	Butas Nr. 17	78,54	26052,20	2470,59	0,00	28522,79	8556,84	19965,95	1,06
18	Butas Nr. 18	63,51	21066,66	2392,16	0,00	23458,82	7037,65	16421,17	1,08
19	Butas Nr. 19	79,40	26337,47	2470,59	0,00	28808,06	8642,42	20165,64	1,06
20	Butas Nr. 20	64,94	21541,00	2392,16	0,00	23933,16	7179,95	16753,21	1,07
21	Butas Nr. 21	77,99	25869,76	3916,53	0,00	29786,29	8935,89	20850,40	1,11
22	Butas Nr. 22	63,37	21020,22	2392,16	0,00	23412,38	7023,71	16388,67	1,08
23	Butas Nr. 23	78,50	26038,93	2470,59	0,00	28509,52	8552,86	19956,66	1,06
24	Butas Nr. 24	64,87	21517,78	2392,16	0,00	23909,94	7172,98	16736,96	1,08
25	Butas Nr. 25	78,39	26002,44	2470,59	0,00	28473,03	8541,91	19931,12	1,06
26	Butas Nr. 26	52,23	17325,01	1568,63	0,00	18893,64	5668,09	13225,55	1,06
27	Butas Nr. 27	54,01	17915,45	2470,59	0,00	20386,04	6115,81	14270,23	1,10
28	Butas Nr. 28	67,91	22526,16	2392,16	0,00	24918,32	7475,50	17442,82	1,07
29	Butas Nr. 29	52,03	17258,67	1568,63	0,00	18827,30	5648,19	13179,11	1,06
30	Butas Nr. 30	53,87	17869,01	2470,59	0,00	20339,60	6101,88	14237,72	1,10
31	Butas Nr. 31	67,71	22459,82	5144,81	0,00	27604,63	8281,39	19323,24	1,19
32	Butas Nr. 32	52,16	17301,79	1568,63	0,00	18870,42	5661,13	13209,29	1,06
33	Butas Nr. 33	53,68	17805,99	2470,59	0,00	20276,58	6082,97	14193,61	1,10
34	Butas Nr. 34	68,35	22672,11	2392,16	0,00	25064,27	7519,28	17544,99	1,07
35	Butas Nr. 35	51,83	17192,33	1568,63	0,00	18760,96	5628,29	13132,67	1,06
36	Butas Nr. 36	53,13	17623,55	2470,59	0,00	20094,14	6028,24	14065,90	1,10
37	Butas Nr. 37	68,31	22658,85	2392,17	0,00	25051,02	7515,31	17535,71	1,07

38	Butas Nr. 38	52,02	17255,35	1568,63	0,00	18823,98	5647,19	13176,79	1,06
39	Butas Nr. 39	53,32	17686,57	2470,59	0,00	20157,16	6047,15	14110,01	1,10
40	Butas Nr. 40	65,55	21743,34	2392,16	0,00	24135,50	7240,65	16894,85	1,07
	<b>Iš viso</b>	<b>2288,54</b>	<b>759122,76</b>	<b>90230,46</b>	<b>0,00</b>	<b>849353,22</b>	<b>254805,98</b>	<b>594547,24</b>	<b>1,09</b>
			759122,76	849353,22	0,00		254805,966	594547,24	

<sup>4</sup> Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677, 1 priedo 12 punkto 11 lentelė.

  
 Direktorės pavaduotojas  
 techniniams reikalams  
 Algimantas Macknys